

SATILIKLARDA YETKİ VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - TARAFLAR

1.1. Sorumlu Emlak Danışmanı

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

1.2. Satıcı/Temsile Yetkili Kişi

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebliğat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

2.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, üstlendiği satış sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların işbu sözleşmede belirtilen bedeller ile satılması konusunda alıcı/müşteri bulma aracılığı için yetkilendirilmiştir. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI; müşteri bulma ve pazarlama aracılığı işlerinde SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na ödenecek hizmet/komisyondan ibarettir.

2.2. TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| • İli/İlçesi : | • Cinsi : |
| • Mahallesi/Köyü : | • Bağımsız Bölüm No:..... |
| • Ada/Parsel : | • Adresi : |
| • Parsel Alanı : | • Taşınmaz Satış Bedeli : |

MADDE 3 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI, yukarıda yazılı bedelle veya MAL SAHİBİ'nin kabul edeceği bir başka bedelle müşteri bulduğu ve satış sözleşmesi gerçekleştiği takdirde; MAL SAHİBİ, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na işbu sözleşmede yazılı satış bedelinin %.....+KDV tutarındaki hizmet/komisyondan ibarettir.

3.2. MAL SAHİBİ sözleşme süresi içinde taşınmazı, Sorumlu Emlak Danışmanı dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi satamayacağı gibi, başka bir Sorumlu Emlak Danışmanı veya aracı marifetiyle de satamayacağını, aksi takdirde satışın yapıldığı tarih itibarıyla Sorumlu Emlak Danışmanı'na işbu sözleşmede yazılı satış bedeli üzerinden %4+KDV tutarında komisyon bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3.3. MAL SAHİBİ, Sorumlu Emlak Danışmanı'nın sözleşmede yazılı bedelle alıcı/müşteri bulup kendisine satış önermesi halinde satışın gerçekleştireceğini, aksi takdirde Mal Sahibi, Sorumlu Emlak Danışmanı'nın işbu sözleşmede yazılı satış bedeli üzerinden %4+KDV tutarında ücreti ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

3.4. Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetki aldıklarını beyan etmiş olmakla; daha sonra diğer paydaşlar imza atan paydaşa yetki vermediklerini ileri sürerler veya satışa engel çıkarırlarsa, işbu sözleşmeye imza atan paydaş/paydaşlar, taşınmazın bütünü için geçerli olacak şekilde sözleşmeden doğan bilumum borçlardan aynen sorumlu olacaktır. Keza bu sözleşmenin imzalanmasında MAL SAHİBİ sıfatıyla imza atan kişi, taşınmazı satışa yetkili olduğunu beyan etmiş olmakla ve satış sözleşmesi yapabilmek için malik olmak şart bulunmamakla; şayet taşınmazın maliki değilse bile bu durumu, işbu sözleşmeden doğan borçlarını yerine getirmemenin mazereti olarak ileri süremez; kendisi yönünden bütün borç ve sorumluluklar aynen geçerli olur. Şayet MAL SAHİBİ vekili sıfatıyla imza koyan kişinin bilahare vekil olmadığı veya bu sözleşmeyi imzalamaya yetkisi bulunmadığı ortaya çıkarsa, işbu sözleşmede kendilerini temsilen imza attığı kişi veya

kişiler adına doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle hizmet/komisyon bedelinden aşağıda imzası bulunan kişi, şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

3.5. MAL SAHİBİ'nin, işbu sözleşmede yazılı bedelle veya bu bedelden daha düşük bir teklif olması halinde kabul edeceği bir başka bedelle alıcı/müşteri bulunduğu ve satış sözleşmesi gerçekleştiği takdirde MAL SAHİBİ, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na işbu sözleşmede yazılı satış bedelinin % 4+KDV tutarında hizmet/komisyon bedeli ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

3.6. İşbu sözleşmenin devamı süresince; MAL SAHİBİ, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın sözleşme konusu işin yapımı amacıyla oluşturacağı konsorsiyum ortağı şirketleri kabul etmektedir.

3.7. MAL SAHİBİ, taşınmaz ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bilgilerin yanlış olmasından kaynaklı olarak satış işleminin gerçekleştirilememesi veya alıcı/müşterinin haklı nedenle sözleşmeden vazgeçmesi halinde, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'na sözleşmede yazılı satış bedelinin % 4+ KDV tutarında ceza-i şart bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder

3.8. MAL SAHİBİ, sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren 1 YIL içerisinde SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın kendisine tanıttığı, bulunduğu veya gönderdiği kişi veya kuruluşlara, bu kişilerin eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhrî hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına yapılsa dahi sözleşmede yazılı satış bedelinin % 4+KDV tutarında ceza-i şart bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 4 - SÜRE VE FESİH

Sözleşme süresi; imzalanma tarihinden itibaren 3 (üç) aydır. Taraflar'ın karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. Taraflar'dan birinin yazılı bildirimde bulunmadığı takdirde işbu sözleşme aynı süre ve koşullarla 1 defaya mahsus yenilenerek devam edecektir. Sözleşme süresi dolmadan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler. Haksız fesih halinde Taraflar işbu sözleşmede kararlaştırılan ceza-i şart bedelini ödemekle yükümlü olduklarını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 5 - GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

5.1. Taraflar gizlilik yükümlülüğüne uyacağını, sözleşme uyarınca verilecek hizmet sırasında vakıf olduğu/olacağı iş planı ve projeleri, uygulanacak tasarım, ticari bilgi ve sırlarını, ticari rapor, ticari strateji, analiz, vb hiçbir bilgiyi 3. kişilere ifşa etmeyeceğini veya bu bilgileri kullanmayacağını veya kullandırmayacağını aksi halde karşı tarafın her türlü zararını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.2. SORUMLU EMLAK DANIŞMANI' ile paylaşılan kişisel veriler, 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında işlenmektedir. ALICI/SATICI kanunda öngörülen tedbirler kapsamında kişisel verilerin işlenmesine açık rızasının bulunduğunu kabul ve beyan eder.

MADDE 6 - DEVİR YASAĞI

MAL SAHİBİ, SORUMLU EMLAK DANIŞMANI'nın yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak, tamamen veya kısmen sözleşme konusu işleri ya da veya işbu sözleşmeyi ya da sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları herhangi bir üçüncü şahsa veya firmaya devir ya da temlik edemez, ya da üçüncü şahsı bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerine ortak edemez.

MADDE 7 - İHTİLAFLARIN HALLİ

TARAFLAR arasında çıkacak sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşme ile ilgili olan tüm uyuşmazlıkların çözümünde Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkili kılınmıştır.

MADDE 8 – YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İşbu 8 (sekiz) madde ve 2 (iki) sayfadan oluşan sözleşme Taraflar'ın karşılıklı kabul ve taahhütleri ile tarihinde iki suret olarak imzalanmıştır.

SATICI

SORUMLU EMLAK DANIŞMANI

EKLER: